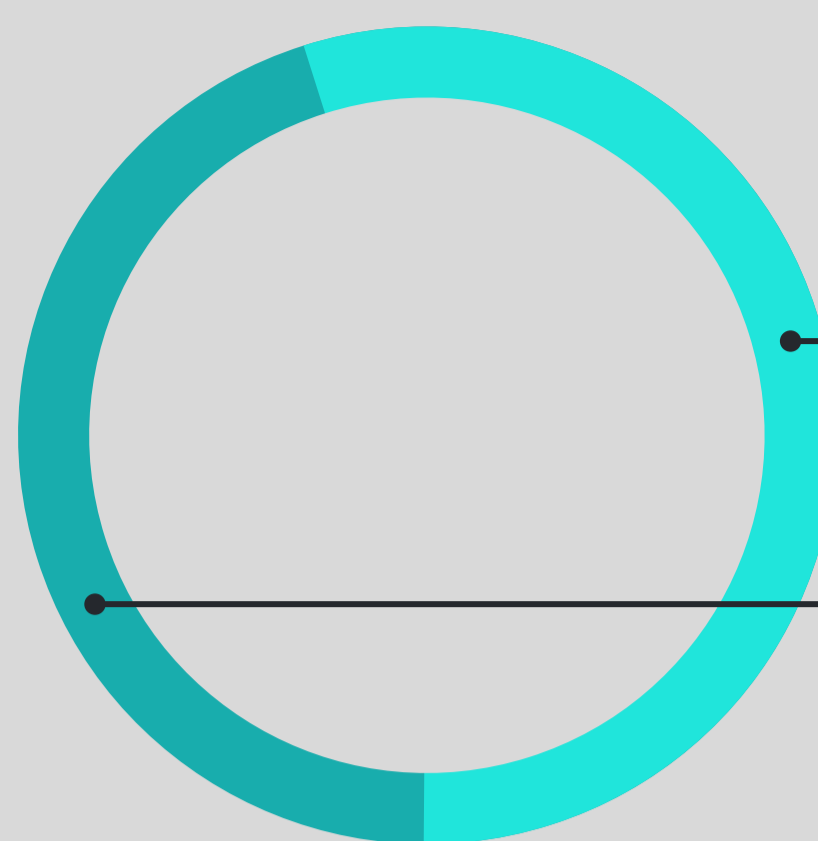


Складская техника

1 500 000

Составляет мировой объем потребления складской самоходной техники и год от года меняется слабо

Складская недвижимость



55% Подмосковье

Остальные регионы

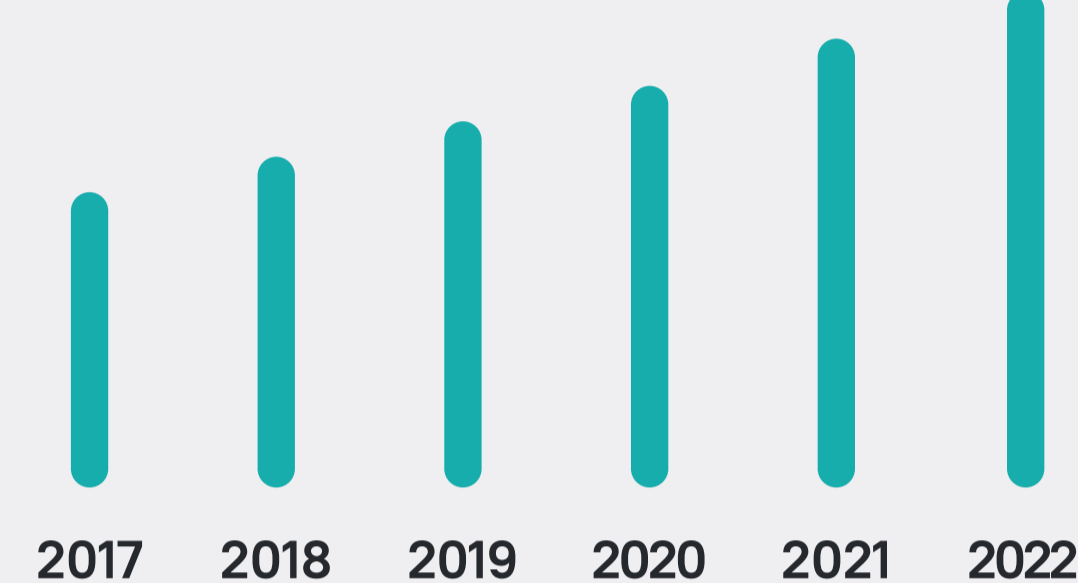
Существенный переко с географическим распределением мощностей

Динамика внешней торговли и глобального рынка

\$22 млрд

В РФ в 2022 году завезено товаров на \$22 млрд, показатель рос с 2017 по 2022-й по 10% в год

Завезено в РФ



Доля высококлассных складов

6–7%

Китай

35%

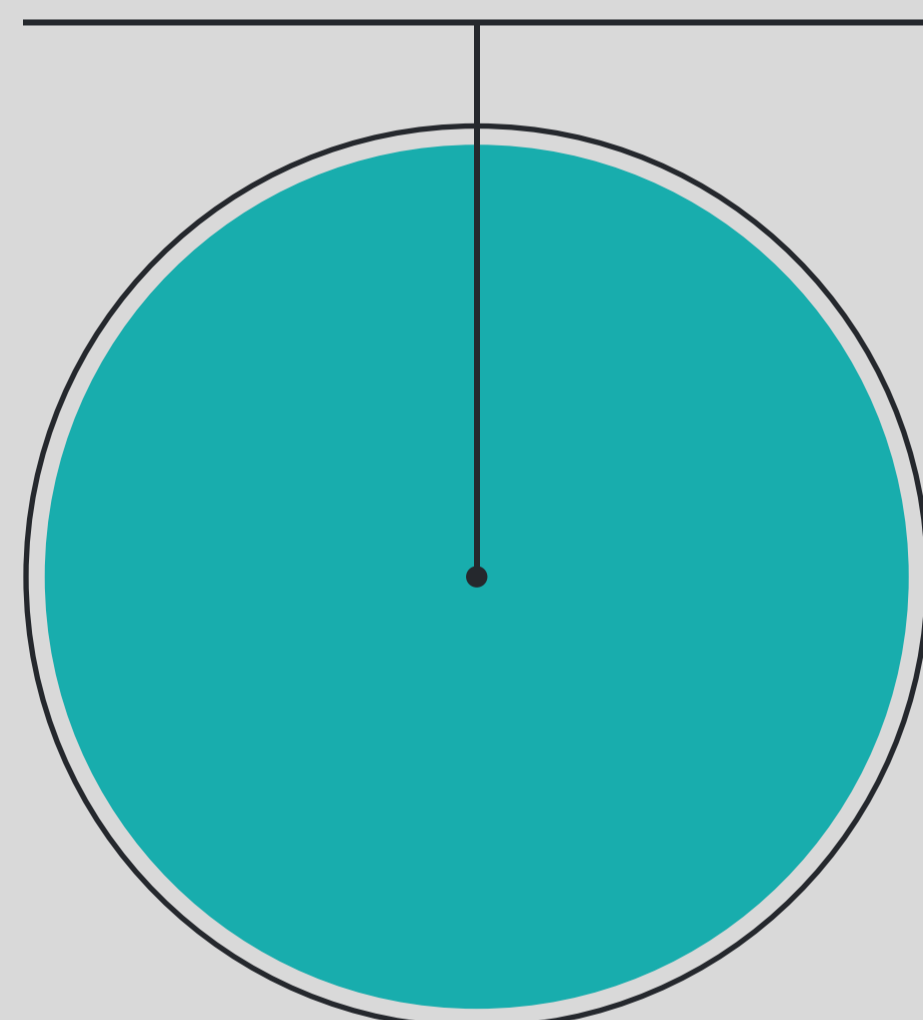
РФ

Такое распределение связано с тем, что в Китае много низкокачественных складов

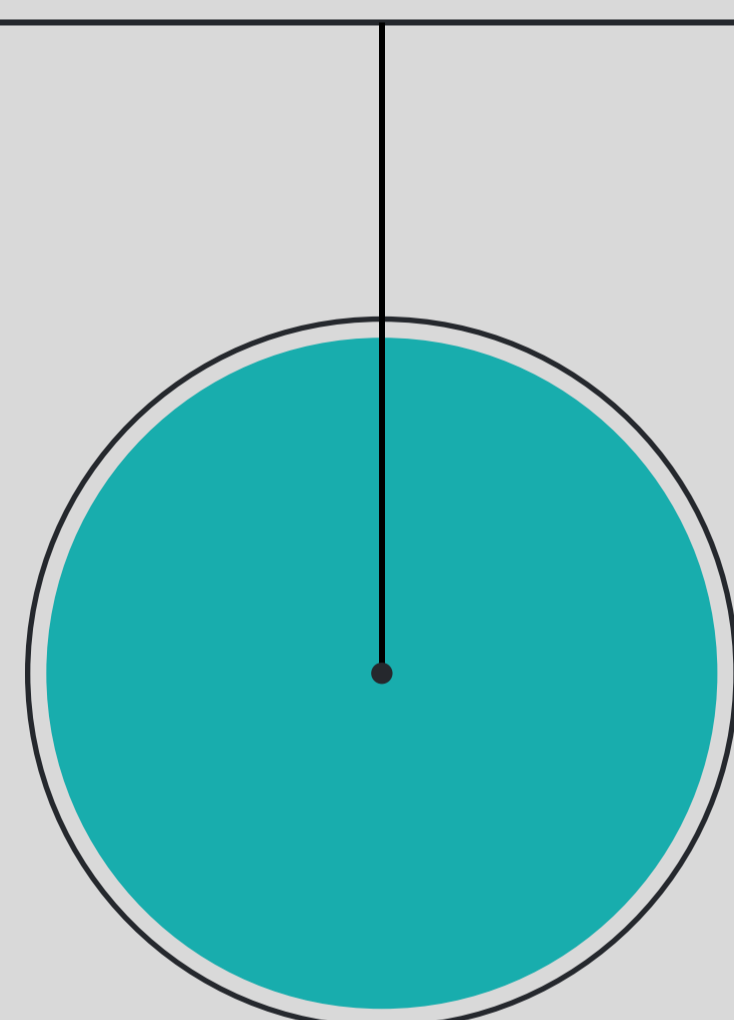
Азия

Европа

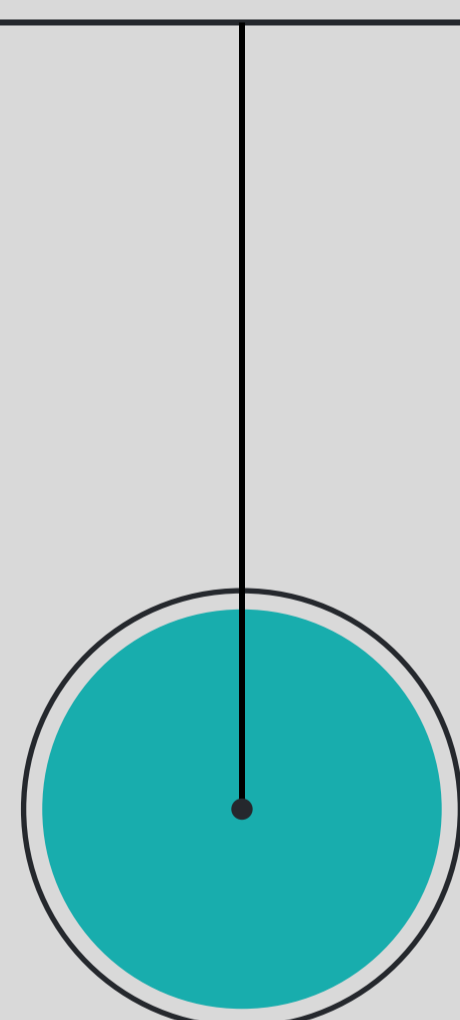
Америка



Валовое распределение в Азии: 647 млрд \$ в год



Валовое распределение в Европе: 504 млрд \$ в год



Валовое распределение в Америке: 300 млрд \$ в год



Наблюдается относительно плавный, но очень стабильный рост ставок аренды

Доля свободных складских площадей



Для перехода на транспортный коридор Юг-Север **не хватает** складов и инфраструктуры

\$1,9 трлн

было инвестировано в 2023 году в промышленные объекты в США



1,1 млрд м²

оценочно всего в Китае складов



Логистические роботы



Рынок роботизированных складов по всему миру

46,4%

Валовый рост сервисных роботов в Азии составит в среднем 46,4% годовых за период 2020–2025 годов

250 000

Логистических роботов было продано в 2022 году по всему миру

≈50 000 000 м²

В РФ динамика ввода новых складских комплексов стабильно растет от года к году, в 2024-м планируется новый рекорд — ввод в эксплуатацию 4,5 млн м². Общий объем складов в РФ оценивается в 50–51 млн м²



От года к году заметно существенное перераспределение бюджетов между различными классами техники